

COMUNE DI ALTAMURA

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
DENOMINATO "CIRCOLO TENNIS" SITO IN ALTAMURA, Via Bari SS. 96 Km 2,00
LOCALITA' LAZZARETTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, addì _____ del mese di _____, nella sede _____, innanzi a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di _____, senza assistenza di testimoni a seguito di rinuncia per comune accordo tra le parti, con il mio consenso,

SI SONO COSTITUITI

Il dott. _____, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità Stazione Appaltante, Legale rappresentante del Comune _____, che interviene a norma dell'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18/08/00, esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, per la sua espressa qualifica, per dare esecuzione al Provvedimento prot. n. _____ del ___/___/_____, esecutivo ai sensi di legge, in atti presso _____;

E

Il sig. _____, Legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica _____, che interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante con mandato speciale e rappresentanza esclusiva anche processuale e, quindi, in nome e per conto dell'Associazione Sportiva Dilettantistica _____,

Le parti, della cui identità personale e giuridica io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di stipulare il presente atto, in virtù del quale:

PREMESSO CHE

con Provvedimento prot. n. del ___/___/_____ è stato approvato il Disciplinare di Gara, con i relativi allegati, concernente l'affidamento della durata di anni _____ (_____), per la "ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS",

con il suddetto Provvedimento è stato disposto, tra l'altro:

- di procedere all'affidamento della gestione mediante indizione di procedura aperta con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di prevedere l'erogazione di un prezzo in favore del soggetto gestore, funzionale ad assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione nel rispetto delle normative vigenti, quantificandolo in € _____ (euro _____) annui, oltre IVA se dovuta, per complessivi € _____ (euro _____), oltre IVA se dovuta;

con Provvedimento prot. n. _____ del ___/___/_____ sono stati approvati gli atti tecnici ed amministrativi propedeutici all'affidamento dell'impianto sportivo _____, con il relativo impegno economico di spesa;

con Provvedimento prot. n. _____ del ___/___/_____ si indicava una gara per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo suddetto; entro il termine perentorio fissato dal Bando di Gara, pervenivano n. _____ offerte;

a seguito di procedimento di valutazione, la Commissione Giudicatrice ha ricevuto l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in parola quella presentata dalla Associazione Sportiva dilettantistica _____;

pertanto, l'affidamento gestionale in oggetto con Provvedimento prot. n. ____ del ___/___/_____ è stata affidata alla predetta Associazione contraente, come sopra generalizzata, per l'importo di annuo di € _____ (euro _____), corrispondente al ribasso offerto dello ____% sul contributo annuo posto a base di gara di € _____ (euro _____) e, quindi, per complessivi € _____ (euro _____) oltre IVA se dovuta, per l'intera durata della gestione, pari a anni ____ (____), alle condizioni di cui agli atti posti a base di gara ed all'offerta;

in ossequio all'art. 26 del d.lgs. n. 81 del 09/04/2008, per l'affidamento in parola non sussiste la necessità di redazione del D.U.V.R.I., non essendo configurabili rischi da interferenza, atteso che la struttura è concessa in gestione nel suo complesso, giusto art. 1 del Disciplinare di Gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Fra le parti costituite si addiviene alla stipula del presente contratto, in virtù del quale si conviene ed accetta quanto appresso:

ART. 1

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

Il dott. _____, nella sua qualità di Legale rappresentante del Comune _____ ed in esecuzione del Provvedimento n. ____ del ___/___/_____, conferisce all'Associazione Sportiva Dilettantistica _____, che, a mezzo del suo Legale rappresentante accetta, l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo _____ con tutti gli oneri e gli impegni previsti per l'importo annuo di € _____ (euro _____), corrispondente all'offerta proposta dall'ASD in sede di gara, oltre IVA se dovuta, per l'intera durata della gestione pari a ____ anni (anni), alle condizioni di cui agli atti tutti posti a base di gara ed all'offerta.

ART. 3

Il servizio di gestione dovrà essere eseguito con l'osservanza delle condizioni tutte fissate oltre che nel presente atto, nel Bando di Gara con i relativi allegati approvato con Provvedimento prot. n. _____ del ___/___/_____, con particolare riferimento agli artt. _____ nell'Avviso di Procedura Aperta, nella Dichiarazione multipla e nell'Offerta del concessionario.

ART. 4

La durata dell'affidamento gestionale è stabilita in anni ____ (____) a decorrere dalla data del verbale di consegna, alle condizioni tutte dell'art. ____ del Bando di Gara.

ART. 5

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità stabilite dall'art. ____ del Bando di Gara. Il Contraente, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., dichiara che i pagamenti verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul conto _____, specificatamente dedicato riportante il Codice Identificativo Gara (CIG) n. _____, identificato con le seguenti coordinate _____.

Le persone delegate dall'Associazione contraente ad operare sul predetto conto sono il Sig. _____ e il Sig. _____.

ART. 6

L'Associazione Contraente è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla gestione.

ART. 7

Qualora l'Associazione Contraente non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla gestione, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 9-bis del predetto art. 3 della legge n. 136/2010.

ART.8

Il mancato utilizzo del summenzionato bonifico bancario, utile a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto, ex art. 3, comma 9/bis della legge n. 136/2010.

ART. 9

L'Associazione contraente è tenuta ad inserire nei contratti con subappaltatori e subcontraenti le clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui ai predetti art. 6, 7, e 8.

ART.10

Il Sig. _____ dichiara di aver preso visione e di essere edotto sul contenuto di tutte le determinazioni e gli atti richiamati nel presente contratto, in particolare sul contenuto del Bando di Gara e dà atto che il rapporto negoziale è regolato dagli stessi e dalle prescrizioni in essi specificate.

ART. 11

Il soggetto gestore è tenuto a comunicare tempestivamente al Dirigente del _____ ogni modificazione intervenuta negli assetti e nella struttura societaria e negli organismi tecnici ed amministrativi.

ART. 12

Il soggetto gestore si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme imposte dalle vigenti leggi antimafia.

ART. 13

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto il contraente ha prestato la cauzione definitiva di € _____ (euro _____) mediante polizza fideiussoria serie _____, rilasciata dalla _____, e inviata al competente ufficio comunale con nota prot. n. _____ per l'emissione del relativo buono di carico. Tale garanzia fideiussoria copre l'intera durata di anni ____ (____) della gestione e resterà vincolata fino al completo adempimento degli obblighi contrattuali. Detta cauzione dovrà essere reintegrata, giusto art. ____ del Bando di Gara, ogni qualvolta l'amministrazione aggiudicatrice dovesse avvalersene durante l'esecuzione del contratto. La stessa prevede espressamente la piena validità anche in caso di mancato pagamento dei premi successivi da parte del soggetto aggiudicatario e sarà svincolata dal Dirigente del Comune di _____ a fine gestione.

ART. 14

Per tutto quanto non è previsto nel presente contratto e nel richiamato Bando di Garacomprendivo degli allegati, le parti si obbligano ad osservare le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia.

ART. 15

Le spese del presente contratto e consequenziali saranno tutte a carico del gestore.

ART. 16

Agli effetti del presente contratto il Sig. _____, come sopra costituito, dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede dell'Associazione, in _____ alla via _____.

ART. 17

Ai fini fiscali, le parti chiedono che il presente contratto sia registrato a tassa fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.

ART. 18

Agli effetti del presente contratto ed ai sensi del D.P.R. n. 784 del 02/11/76 e ss.mm.ii. le costituite parti dichiarano sotto la propria responsabilità di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:

COMUNE DI _____ con sede in _____ alla via _____, C.F. _____
ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA _____,
con sede in _____ alla via _____,
C.F. _____.

ART. 19

Le eventuali controversie che dovessero insorgere con il soggetto gestore saranno risolte con le modalità previste dalle normative vigenti. In caso di mancato accordo bonario, per ogni controversia è esclusa la competenza arbitrale. Il foro esclusivo è quello di BARI.

ART. 20

La contraente ha prodotto polizze assicurative emesse dalla Compagnia _____.

ART. 21

La "Stazione Appaltante", ai sensi del Regolamento Europeo n. 2016/679/UE relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del d.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii., informa il contraente che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del presente atto è stata data lettura da me Segretario Generale alle parti, le quali, da me interpellate, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà quindi con me lo sottoscrivono.

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura degli atti richiamati, dichiarando di averne presa esatta conoscenza.

L'atto è scritto dal personale d'Ufficio e si compone di pagine n. _____.

Il Dirigente del Comune

Il Legale Rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica

Il Segretario Generale